

**Д У М А**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОХВИСТНЕВО**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года №

**Об утверждении Порядка определения начального размера платы**

**по договору, на размещение объекта на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона**

В соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B77B0580DBA30D19CA7CEFF8379A8F41F3875BB91D16097AA01E70764487900EE08822A5AE8Dp030F) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8B10939D33878B77B0582DBA60D19CA7CEFF8379A8F41E18703B61D111570F651362348p83FF) Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», [пунктом 12.5 статьи 5](consultantplus://offline/ref=C019C999783E41E00DD8AF042FBF6470B2705A89DEA106479E2DE9AF68CA8914B3C75DEF5E530670F44F3C224F8CC241A5DF31A7A892090C8B37BD18pD39F) Закона Самарской области «О земле», пунктом 17 Постановления Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», руководствуясь ст.21 Устава городского округа, Дума городского округа Похвистнево Самарской области

**Р Е Ш И Л А :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начального размера платы по договору, на размещение объекта на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Похвистневский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по бюджету, финансам, экономической и инвестиционной политике Думы городского округа Похвистнево Самарской области

#### Председатель Думы А.С. Шулайкин

**Глава городского округа С.П.Попов**

Приложение

к Решению Думы городского округа

Похвистнево Самарской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**определения начального размера платы**

**по договору, на размещение на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона,**

1. Начальный размер платы по договору, на размещение объекта на землях или земельных участках находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение объекта в месте размещения такого объекта, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.
2. Начальный размер платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, определяется из расчета применения за год использования.
3. В случае когда договор на размещение объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, начальный размер платы определяется по формуле

Пм = НРП / 12 x М,

где НРП - начальный размер платы по договору на размещение объекта, определяемый в соответствии с [пунктом 1](#Par0) настоящего порядка;

М - количество месяцев, составляющих срок использования согласно заключаемому договору.

1. В случае когда договор на размещение объекта заключается на срок, исчисляемый днями, начальный размер платы определяется по формуле

Пм = НРП / 365 x D,

где НРП - начальный размер платы по договору на размещение объекта, определяемый в соответствии с [пунктом](#Par0) 1 настоящего порядка;

D - количество дней, составляющих срок использования согласно заключаемому договору.